

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC OSIJEK Lorente Jegen 1, Osijek 31000
(adresa nadležne jedinice)**FINANCIJSKA AGENCIJA**
RC OSIJEK

12-03-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 120-11/18-06/18
UR. BROJ 02-02-19-10Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa St-76/19-4**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
KAMGRAD d.o.o.OIB 89931241548

Adresa / sjedište

Zagreb, Josipa Lončara 1/h**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MIA&LOREO d.o.o.OIB 99797091371

Adresa / sjedište

Dakovo, Nikole Tesle 13**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o ustupanju redne broj -13/17-MM-AK-ŠV i prijedlog AnelkoIznos dospjele tražbine 20.771,32 (kn)Glavnica 20.226,62 (kn)Kamate 544,70 (kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.03.2019.Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 100.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Bježno zadržnica od 14.05.2018. OV-1034/2018 (Napomena: ovršna isprava je predana FINI dana 13.12.2018.)**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 07.03.2019.

Potpis vjerovnika

direktor Domagij Kemenski

kemgrad®
d.o.o., J. Lončara 1h-Zagreb
16

[Signature]

[Signature]

PRIMA: 12965 MIA & LOVRO d.o.o.
NIKOLE TESLE 13
31400 ĐAKOVO

ŠALJE: Kamgrad d.o.o.
J. LONČARA 1h
10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA NA DAN 06.03.2019

Vaša otvorena potraživanja se prema našim knjigama na kontu 1251-POTRAŽIVANJA ZA DANE
PREDUJMOVE RC SA PRIJENOSOM POREZNE OBV sastoje od ovih otvorenih stavaka:

Originalni broj	Broj dokumenta	Datum dokumenta	DVO	Nadnevak dospijeća	Nalog	Duguje	Potražuje
13-17	BA1-124	24.05.2018		29.10.2018	1317	20.226,62	
Ukupno:						20.226,62	0,00
Saldo:						-20.226,62	

folimo Vas da jedan primjerak usklađenog izvotka otvorenih stavaka vratite u roku od 10 dana na naš naslov.

ko iskazano stanje u cjelosti ili djelomično osporavate to obrazložite na poledini primjerka kojeg vraćate.

koliko nam u navedenom roku ne vratite ovjereni izvadak otvorenih stavaka, smatrati ćemo da ste suglasni sa iskazanim stanjem.

a eventualne upite kontaktirajte: Luka Šutalo na telefon 01/3430-319.

kamgrad®
d.o.o., J. Lončara 1h-Zagreb
4

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(žig i potpis)

Zagreb, 06.03.2019

MIA & LOVRO d.o.o.

Obračun kamate

GLAVNICA	POČETNI DATUM	ZAVRSNI DATUM	BROJ DANA	GODISNJA STOPA KAMATE	IZNOS KAMATE
1	2	3	4	5	6
20.226,62	29.10.2018	31.12.2018	64	8,82	312,81
20.226,62	01.01.2019	19.02.2019	49	8,54	231,89
					544,70

Obrazac OB-KP-08
Revizija 17
Datum važenja : 03.12.2015.

684

KAMGRAD d.o.o., J. Lončara 1h, 10090 Zagreb, MB 0385964, OIB 89931241548, koje zastupa član Uprave
- direktor Domagoj Kamenski, (u daljem tekstu: Naručitelj)

MIA&LOVRO d.o.o., Nikole Tesle 13 31400 Đakovo, OIB 99797091371, koje zastupa direktor Antun
Kramarić, (u daljem tekstu: Izvoditelj)

UGOVOR O USTUPANJU RADOVA Broj – 13/17-MM-AK-šv

POJMOVNIK

U ovom Ugovoru riječi i izrazi imaju sljedeća značenja:

"UGOVOR" znači pisani sporazum stranaka u pogledu predmeta i cijene, kao i ostalih uvjeta za izvedbu radova na dogradnji postojeće upravne zgrade sa pripadajućom podzemnom garažom te rušenje postojeće i izgradnju nove Lidl tipske trgovine F240 sa trafostanicom i agregatom na lokaciji postojeće upravne zgrade u Velikoj Gorici, adresa Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53 i 55, a čine ga: projektno-tehnička dokumentacija koja se sastoji od nacrtu, troškovnika i opće-tehničke specifikacije, ponuda Izvoditelja, pismo prihvata, dokumentacija uz ponudu, garancija za kvalitetnu izvedbu radova, garancija za otklanjanje grešaka u garantnom roku i garancija za vraćanje avansa.

"ZAHTJEVI NARUČITELJA" znače opis obima radova, standarda, programa rada, bilo kakvih varijantnih rješenja i modifikacija sukladnih Ugovoru.

"PONUDA" znači Izvoditeljeva ponuda sa cijenom dostavljena Naručitelju za radove specificirane u ponudi.

"PISMO PRIHVATA" znači pisanu potvrdu prihvatanja ponude Izvoditelja.

"UGOVORENA CIJENA" je fiksni i nepromjenjiv iznos jediničnih cijena materijala i radova u skladu s opisom stavaka iz troškovnika od 10.05.2018. godine za dogradnju postojeće upravne zgrade sa pripadajućom podzemnom garažom te rušenje postojeće i izgradnju nove Lidl tipske trgovine F240 sa trafostanicom i agregatom na lokaciji postojeće upravne zgrade u Velikoj Gorici, adresa Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53 i 55

"PROJEKTANT" znači trgovačko društvo za projektiranje koje je izradilo projektno tehničku dokumentaciju temeljem koje je ishođena građevna dozvola, u dijelu ili u cijelosti ili drugi projektant kojeg je Naručitelj pravodobno naznačio.

"NADZORNI INŽENJER NARUČITELJA" je ovlašteni inženjer koji obavlja poslove stalnog nadzora nad izvedbom radova, sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

"PROJEKTNO - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA" znači nacrtu s troškovnikom izrađene po projektantu i svaku promjenu tih nacrtu odobrenu po projektantu i/ili Naručitelju, koje bi tijekom izvedbe radova trebalo doprojektirati.

11

"ODOBRENI UZORAK" znači uzorak koji je odobren po projektantu i/ili Naručiocu te koji je jedino mjerodavan za ocjenu kvalitete materijala te isporučene i ugrađene opreme, a koji mora biti pohranjen kod Naručioca i na kojem mora biti ovjera od strane Izvođača i Naručioca.

"GRADILIŠTE" i/ili "OBJEKT" znači gradilište Naručioca u Velikoj Gorici, adresa Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53 i 55 na kojem se izvode ugovoreni radovi, te prostor oko vanjskog dijela zgrade koji obuhvaća fasadu i prometne površine do ruba javnog kolnika.

Riječi i pojmovi izrečeni u jednini obuhvaćaju također i množinu i obratno gdje to kontekst traži.

"DATUM POČETKA" znači datum na koji je Izvođač uveden u posao i upisan u građevinski dnevnik.

"ROK IZVOĐENJA RADOVA" znači vremenski period od datuma početka do dana završetka radova.

"DAN ZAVRŠETKA RADOVA" znači dan uspješno obavljene primopredaje odnosno tehničkog pregleda ukoliko je to uvjetovano od strane Investitora.

"DAN" znači kalendarski dan, a "GODINA" znači isti kalendarski datum u sljedećoj godini.

"OKONČANI OBRAČUN" znači završni financijski obračun između Izvođača i Naručioca koji će pripremiti nadzorna služba Naručioca i isti biti komisijski prihvaćen.

"PRIMOPREDAJA RADOVA" znači preuzimanje izvedenih radova na objektu po Komisiji sastavljenoj od predstavnika Naručioca i Izvođača.

"GARANCIJA" banke znači dokument kojim Izvođač garantira kvalitetnu izvedbu radova, povrat avansa ili otklanjanje grešaka u garantnom roku. Garancija mora biti plativa na prvi poziv, bez uvjeta, neopoziva i bez troškova po Naručioca, izdana po banci koju je prethodno odobrio Naruđač.

"GARANTNI ROK" znači vremenski period označen u članku 25. ovog Ugovora.

"VIŠA SILA" znači takav budući događaj koji se nije mogao predvidjeti, izbjeći ili otkloniti.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je Naruđač ujedno Glavni izvođač na dogradnji postojeće upravne zgrade sa pripadajućom podzemnom garažom te rušenje postojeće i izgradnju nove Lidl tipske trgovine F240 sa trafostanicom i agregatom na lokaciji postojeće upravne zgrade u Velikoj Gorici, adresa Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53 i 55 u Velikoj Gorici.

Ovim Ugovorom Naruđač povjerava, a Izvođač preuzima na objektu iz stavka 1. ovog članka izvedbu gipskartonskih i soboslikarsko ličilačkih radova na objektu B 20% količina.

Izvođač je upoznat s činjenicom da se objekt iz stavka 1. ovog članka ishodi certifikat zelene gradnje LEED Gold prema LEED 2009 for New Construction sustavu (LEED 2009 NC), te se obvezuje izvršavati obveze koje su predmetom ovog Ugovora, u skladu sa zahtjevima LEED 2009 NC.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. projektno-tehnička dokumentacija sa opisom detalja i shema izrađena po EXPERTO CREDE d.o.o.
2. ugovorni troškovnik sa popisom radova i ugovorenom cijenom
3. terminski planovi
4. garancija za rok i kvalitetnu izvedbu radova
5. garancija za otklanjanje nedostataka u garantskom roku
6. Lidi kodeks ponašanja
7. Ugovor o provođenju mjera zaštite na radu i sigurnosti na zajedničkom gradilištu
8. svi drugi zapisi i pisani zaključci o gradnji objekta koje su potpisali opunomoćenici ugovornih strana.

U slučaju da Izvoditelj smatra da u dokumentaciji koja se primjenjuje uz ovaj ugovor postoje proturječnosti, o navedenom je, bez odgode, odnosno prije početka izvođenja radova ili usluga na koje se proturječnost odnosi, od Naručiitelja zatražiti obavijest o vrsti i opsegu radova koje Naručiitelj u konkretnom slučaju zahtijeva.

Izvoditelj potpisivanjem Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete ugovorne dokumentacije i potvrđuje da je upoznat sa cjelokupnim opsegom radova.

Svi radovi izvode se prema važećim propisima, projektno-tehničkoj dokumentaciji, ugovornom troškovniku, terminskim planovima, propisanoj kvaliteti, normama te pravilima struke.

Za izvođenje radova koji odstupaju od ugovornog projekta, Izvoditelj mora imati pisanu suglasnost glavnog projektanta, glavnog nadzornog inženjera i Naručiitelja.

~~UGOVORENA CIJENA~~

Članak 3.

Ukupan iznos ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

Ukupno: 454.907,35 kn

(slovima: četiristotinepedesetčetiristisućeosamstotinasedamkunaitridesetpetlipa)

Napomena: PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stavak (3), odjeljak a), na temelju toga što je Naručiitelj radova obveznik poreza na dodanu vrijednost. (Narodne novine broj 73 od 18.06.2013., broj 148 od 11.12.2013. i Rješenje USRH 99/13).

Članak 4.

Ponuđene jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive.

U slučaju izmjena u projektu ili dodatnih zahtijeva Naručiitelja ili nadzornog inženjera Naručiitelja koje se odnose na troškovnikom definirane radove, bez obzira na opseg povećanja, primijenit će se ugovornim troškovnikom definirane jedinične cijene.

Utvrđuje se da su u jediničnim cijenama stavaka iz ugovornog troškovnika obuhvaćeni sav materijal, svi poslovi i radnje i sve druge usluge, čak i ako nisu izričito navedene u opisu stavke, a koje su Izvođaču potrebne za izvođenje po pravilima struke. U jediničnim cijenama osobito su sadržani:

- Svi troškovi materijala, carine, poreza, rada, transporta, pomoćnog materijala i alata, zakonskih i drugih obveza i amortizacije.
- Svi troškovi pripremni i završnih radova.
- Sva pakiranja i zaštita od oštećenja.
- Sva štemanja, rezanja i prodori.
- Sva silikoniranja i brtvljenja.
- Propisno uklanjanje i zbrinjavanje ambalažnog građevinskog i dr otpada nastalih tijekom građenja, zbrinjavanje otpada na gradskoj deponiji uz predočenje popratnih listova sukladno pozitivnim zakonskim propisima, te izvršavanje svih obveza Izvoditelja u postupku ishođenja LEED Gold certifikata zelene gradnje
- Svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta.
- Sve potrebne skele za izvedbu radova.
- Prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom, a po potrebi i u državne praznike.
- Rad predstavnika Izvoditelja prilikom primopredaje, kao i konačnog obračuna.
- Potreban skladišni prostor na gradilištu i garderobe za radnike. Potreban adekvatni skladišni prostor za čuvanje opreme i materijala koju dobavlja Izvoditelj.
- Svakodnevno odstranjivanje otpadaka i sva čišćenja prostorija i gradilišta kako tokom radova, tako i nakon završetka radova.
- Svi troškovi ispitivanja materijala, uključivši i sve troškove atestiranja izvedenih radova, kao i troškovi pribavljanja atesta od strane nadležnih ustanova.
- Sve potrebne ograde za zaštitu gradilišta, odnosno djela gradilišta za radove koji su predmet ovog Ugovora.
- Troškove bankovne garancije ili garancije osiguravajućeg društva ili zadužnice za kvalitetnu izvedbu radova, troškove garancije za vraćanje avansa i troškove garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.
- Trošak za osiguranje opreme i materijala, kako onog koji je ugrađen, tako i onog koji je deponiran na gradilištu ili u skladištu Izvoditelja, bez obzira da li se radi o opremi ili materijalu u vlasništvu Izvoditelja koji je namijenjen za izvedbu ugovorenih radova ili opreme i materijala Naručitelja na gradilištu.
- Svi troškovi oko sinkronizacije i koordinacije ostalih radova.

Članak 5.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa položajem gradilišta, uključujući hirološke i podpovršinske uvjete, samim objektom i njegovom okolinom, te svim prednostima i nedostacima koje taj položaj donosi u pogledu korištenja javnih površina, problema s transportom i skladištenjem materijala, te iz tog naslova ne mogu nastati nikakvi dodatni troškovi za Naručitelja. Izvođač je dužan kod nadležnih službi i distributera, o svom trošku, prikupiti i saznati sve informacije te točan položaj postojećih telekominukacijskih vodova, kablova, cjevovoda, odvodnje, revizionih okana i svih ostalih instalacija.

Izvoditelj je dužan o svom trošku osigurati garderobni prostor za svoje djelatnike, te prostor za odlaganje i skladištenje materijala i opreme. Poziciju i mjesto dužan je dogovoriti sa Naručiteljem.

Naknadu troškova pripremni radova na gradilištu (ograda, zauzeće, priključci, čuvarska služba, toaleti i slično) u iznosu od 1 % (posto) od ugovorene cijene radova, Izvoditelj će posebno platiti Naručitelju, prijebom s dospjelim obvezama Naručitelja prema Izvoditelju.

Ukoliko izvedeni radovi premaše vrijednost ugovorene cijene radova, odnosno ukoliko više izvedene količine radova ne budu regulirane anexom ili nekim drugim dodatkom osnovnom ugovoru, naknada troškova za

pripremne radove na gradilištu iz prethodnog stavka ovog članka iznositi će 1 % ukupne vrijednosti izvedenih radova, odnosno ukupno izvedenih količina.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 6.

Obračun izvedenih radova vršiti će se temeljem mjesečnih privremenih situacija i okončanom situacijom na osnovu količina iz građevinske knjige za stvarno izvedene radove.

Građevinska knjiga se dostavlja Naručitelju do 25-og dana u mjesecu. Rok za ovjeru građevinske knjige je 5. (pet) dana od dana dostave iste. Temeljem ovjerene građevinske knjige izvršit će se situiranje radova.

Privremene situacije ispostavljaju se u 5 (pet) primjeraka sa datumom izdavanja zadnjeg dana u mjesecu na koji se situirani radovi odnose. Rok za ovjeru situacije od strane Naručitelja je 15 (petnaest) dana od dana primitka.

Okončanu situaciju Izvoditelj može ispostaviti nakon zapisnički provedene primopredaje, odnosno kada je predao propisanu dokumentaciju i ateste, projekt izvedenog stanja, prema zapisniku otklonio sve nedostatke, dostavio garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku te uspješno obavio tehnički pregled ukoliko je to uvjetovano od strane Investitora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da će Naručitelj na ime avansa Izvoditelju platiti 30 % bruto vrijednosti ugovorenih radova nakon predaje ugovorenih instrumenata za osiguranje avansa i instrumenata za osiguranje roka i kvalitete izvođenja radova iz čl. 30. stavak 1. i 2. ovog ugovora. Izvoditelj se obvezuje u roku 7 dana od primitka uplate predujma dostaviti račun za primljeni predujam, a u suprotnom se ugovara mogućnost povrata predujma isplatitelju naplatom sredstva osiguranja. Vrijednost izvedenih radova plaća se temeljem ovjerenih privremenih i okončane situacije, usklađeno s terminskim planom.

Uplaćeni avans će se obračunati i umanjiti plaćanje obračuna po ovjerenoj privremenoj situaciji u proporcionalnom iznosu.

Uvjet plaćanja po pojedinoj ovjerenoj situaciji jest podmirenje svih dospjelih obveza Izvoditelja podizvođačima kojima je ustupljen dio radova iz ovog Ugovora, o čemu će Izvoditelj pružiti Naručitelju odgovarajući dokaz.

Izvoditelj se obvezuje u roku od dva dana od poziva Naručitelja, te prilikom ispostavljanja okončane situacije (bez posebnog poziva) dostaviti Naručitelju dokaz o izvršenim obvezama prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima. Ukoliko Izvoditelj nije podmirio obveze prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima ili nije pružio Naručitelju dokaz o podmirenim obvezama, Izvoditelj se obvezuje, u roku od dva dana od poziva Naručitelja dostaviti Naručitelju ugovore o cesiji sklopljene sa podizvođačima i/ili dobavljačima kojima im ustupa preostalo potraživanje prema Naručitelju u visini nepodmirenih obveza prema dobavljačima i/ili podizvođačima.

Plaćanje izvedenih radova vršit će se na IBAN račun Izvoditelja broj HR6923600001102316343 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka situacije u urudžbeni zapisnik Naručitelja.

Naručitelj će plaćanje izvedenih radova u visini od 30% (trideset posto) izvršiti putem višestruke kompenzacije između tvrtki Kamgrad d.o.o., MIA&LOVRO d.o.o. i Kamgrad trgovina d.o.o.

Plaćanje po situacijama umanjit će se proporcionalno ugovorenoj kompenzaciji.

ROK IZVEDBE

Članak 8.

Izvoditelj se obvezuje radove započeti nakon potpisa Ugovora i uvođenja u posao.

Izvoditelj potvrđuje da je detaljno upoznat sa svim lokalnim uvjetima i početnim stanjem na gradilištu, te da nema nikakve zapreke za njegovo uvođenje u posao.

Izvoditelj je dužan operativni plan za radove ugovorene ovim Ugovorom usuglasiti s Naručiteljem i terminskim planom gradilišta, u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prije početka radova.

Početak radova je 15.05.2018., a završetak zapisnički obostrano potpisan sa voditeljem radova. Ugovoreni rokovi, kako onaj krajnji za dovršenje i primopredaju radova, tako i oni u operativnom planu za dovršenje pojedine faze radova (međurok) su fiksni i nepromjenjivi, te su bitni uvjet ovog Ugovora.

U roku su uzeti u obzir neradni dani, državni blagdani, kao i kolektivni i pojedinačni godišnji odmori i dopusti.

Članak 9.

Ugovorna strana koja smatra da postoje smetnje ili da je druga strana odgovorna ili suodgovorna za nemogućnost izvedbe radova, te bi uslijed toga moglo doći do produženja ispunjenja ugovorene obaveze, bilo krajnjeg ugovorenog roka ili rokova za pojedine radove (međurok) po operativnom planu – dinamici izvedbe radova, mora odmah i bez odlaganja pisanim preporučenim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu na ovu okolnost uz navođenje obrazloženih razloga.

Stranke su dužne najkasnije u roku od 8 (osam) dana po primitku takve pisane obavijesti zajednički utvrditi postojanje ili nepostojanje opravdanosti zahtjeva ili razloga kao i odgovornost za eventualne smetnje u izvedbi radova, kao i za eventualno produženje roka dovršetka pojedinih radova po operativnom planu.

Naknadni prigovori, kao i prigovori nakon što je Izvoditelj došao u zakašnjenje, neće se razmatrati i Naručitelj ih nije dužan uzeti u obzir.

Članak 10.

Smatra se izričito ugovorenim, da u slučaju potrebe izvedbe naknadnih radova ili više radnji, Izvoditelju ne pripada pravo s tog osnova zatražiti prolongaciju ugovorenog roka bilo pojedine faze radova ili krajnjeg ugovorenog roka za sve radove, bez obzira na količinu potrebnu za izvedbu tih radova.

U slučaju zakašnjenja u izvršenju ili dovršetku ugovorenih radova i primopredaji istih o ugovorenom roku za pojedine faze Izvoditelj je dužan nadoknaditi Naručitelju štetu.

Članak 11.

Produljenje ugovorenog roka moguće je zbog okolnosti nastalih poslije sklapanja Ugovora, koje Izvoditelj nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći (u kojem slučaju, dakle nema krivnje Izvoditelja), a osobito:

- akata državnih ili drugih tijela,
- radnji samog Naručitelja.

Svaka okolnost iz prethodnog stavka ovog članka, koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik, te jedino potpisana od strane nadzornog inženjera ili predstavnika Naručitelja i predstavnika Izvoditelja predstavlja vjerodostojan dokaz o njezinom nastupu i opravdanom produženju ugovorenog roka izvođenja i dovršetka radova.

U slučaju kašnjenja u rokovima za koje je kriv Izvoditelj, dužan je u cilju održavanja daljnjih rokova na vlastiti trošak poduzeti mjere ubrzanja.

Uobičajeni vremenski uvjeti za godišnje doba i područje na kojem se izvođe radovi ne predstavlja opravdani razlog za produljenje roka.

OBVEZE IZVODITELJA U SVEZI NAČINA IZVOĐENJA RADOVA

Članak 12.

Opće obveze Izvoditelja:

Izvoditelj je dužan sve obveze preuzete ovim Ugovorom ispuniti na ugovoren način i sukladno pravilima struke te u ugovorenim rokovima.

Izvoditelj se obvezuje prilikom potpisivanja ovog ugovora predložiti Naručitelju valjanu suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja za izvođenje radova odgovarajuće skupine.

Predložanje Naručitelju valjanje suglasnosti iz stavka 1. ovog članka, uvjet je za započinjanje radova iz ovog ugovora.

Predstavnik Izvoditelja na gradilištu:

Za zastupnika Izvoditelja, Izvoditelj imenuje - prema Rješenju dostavljenom na gradilište.

Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju, ukoliko isti nije imenovan ovim Ugovorom, prije početka radova Rješenje o imenovanju Voditelja gradilišta/radova. Izvoditelj je dužan osigurati stalnu prisutnost Voditelja gradilišta / radova, zamjenika Voditelja gradilišta ili poslovođe za vrijeme izvođenja radova.

Vodjenje građevinskog dnevnika i građevinske knjige:

Za vrijeme izvođenja radova Izvoditelj vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Građevinski dnevnik vodi se u skladu s propisanim pravilnikom, te se dostavlja Naručitelju na kontrolu i potpis svakodnevno do 10:00 sati.

Radno vrijeme na gradilištu:

Izvoditelj radova se obvezuje organizirati radno vrijeme na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima, te ukoliko je potrebno, u više smjena, nedjeljom i praznikom.

Atestna dokumentacija:

Izvoditelj je dužan za sav materijal koji dobavlja, prije ugradnje ishoditi pisanu suglasnost Naručitelja putem posebnih formulara, uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije.

U slučaju opravdane sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Naručitelj zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, prije ili poslije ugradnje, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvoditelja ukoliko se nalazom nedvojbeno dokazuje neadekvatna kvaliteta materijala ili izvedbe.

Nacrti i potvrde

Izvoditelj se obvezuje, sukladno terminskom planu i/ili u roku od dva dana od poziva od strane Naručitelja, dostaviti Naručitelju na uvid radioničke nacrt, rokove naručivanja materijala i/ili opreme potrebne za izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora, te potvrde dobavljača i/ili podizvođača o isporuci predmetnog materijala i/ili opreme. Izvoditelj je dužan omogućiti Naručitelju nadzor nad nabavom materijala i/ili opreme potrebne za izvršenje radova koji su predmet ovog Ugovora. U slučaju da Izvoditelj propusti udovoljiti obvezama navedenim u ovom stavku, isto će se smatrati bitnom povredom ovog ugovora radi koje Naručitelj može raskinuti ugovor i pustiti na naplatu predane instrumente osiguranja za rok i kvalitetu.

Angažiranje podizvođača:

Izvođač je ovlašten za pojedine radove po ovom Ugovoru angažirati podizvođača, samo uz prethodno pisano odobrenje Naručioca. Za navedene radove Izvođač odgovara Naručiocu kao da ih je sam izvršio.

Članak 13.

Radove iz ovog Ugovora Izvođač se obvezuje izvoditi na način da ne ometa rad ostalih Izvođača.

Izvođač se obvezuje sve radove izvoditi s posebnom pažnjom kako ne bi došlo do oštećenja građevinskih elemenata i instalacija koje su izvodili drugi izvođači na zajedničkom gradilištu ili sam Naručiocu, te u tom smislu, poduzeti sve mjere fizičke zaštite. Svako oštećenje na građevini ili instalacijama izazvano od strane radnika Izvođača, Izvođač se obvezuje otkloniti o svom trošku, a ukoliko to ne učini, ovlašćuje Naručioca da ih ukloni preko treće osobe, a na teret Izvođača, pri čemu manipulativni troškovi Naručioca za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 15 (petnaest) % (posto).

Nije dozvoljena postava reklamnih panoa od strane Izvođača bez izričite pisane dozvole od strane Naručioca.

Obveze Izvođača u postupku ishođenja LEED Gold certifikata zelene gradnje

Izvođač je u obvezi upoznati se s postupkom ishođenja LEED Gold certifikata zelene gradnje (informacija o LEED-u može se naći na www.usgbc.org.)

Izvođač je u obvezi predati Naručiocu svu dokumentaciju koja se odnosi predmet ovog Ugovora, potrebnu za dokazivanje sukladnosti s LEED-om i za komunikaciju s Investitorom i LEED konzultantom.

Izvođenje radova na način koji nije u skladu s LEED procedurama nije dopušten, jer može promijeniti rezultat prilikom bodovanja objekta i dodjele LEED certifikata.

Sve materijale i opremu nužno je dobiti i ugraditi točno kako su opisani. Ukoliko se koristi neki zamjenski materijal ili proizvod, isti mora imati identične ili bolje karakteristike prema LEED-u. Ostale zamjene proizvoda, materijala i/ili oprema nisu dopuštene jer mogu promijeniti rezultat prilikom bodovanja objekta i dodjele LEED certifikata. Slijedom navedenog potrebno je sve materijale i opremu izvoditi u skladu s projektom, te prema nalogima LEED konzultanta, nadzornog inženjera i projektanta uz prethodnu obavijest i suglasnost Naručioca. Ako dođe do bilo kakvih promjena, Izvođač je dužan pravovremeno obavijestiti Naručioca o eventualnom riziku da se neki LEED bodovi ne ostvare s naslova postupanja Izvođača.

Sva dokumentacija kojom se dokazuje sukladnost mora biti dostavljena u rokovima i formi koje odredi Naručiocu, prema dostavljenim specifikacijama i opisima te na engleskom jeziku. Sva dokumentacija mora biti označena datumom, uključujući datume eventualnih promjena.

Izvođač je obavezan, na zahtjev Naručioca, ispuniti kriterije i/ili dostaviti Naručiocu informacije i/ili dokumentaciju potrebnu za ispunjenje kriterija koji su navedeni u LEED preduvjetima i kreditima, kako je specificirano u relevantnom LEED Reference Guideu.

Izvođač je u obvezi propisno, u skladu sa zakonskim propisima i zahtjevima LEED-a propisno ukloniti i zbrinuti i reciklirati ambalažni, građevinski i ostali otpad nastao tijekom izvođenja radova, te se pridržavati se kriterija LEED-a o nisko-emisivnim materijalima u vidu ljepila, brtvila, boja, lakova, podnih sustava, kompozitnog drva i dr., voditi evidenciju tih materijala i prikupljati svu potrebnu dokumentaciju o tim materijalima.

Članak 14.

Tijekom izvođenja radova Izvođač je obavezan redovito provoditi čišćenje gradilišta i zbrinjavanje otpada na gradski deponij uz predodjenje popratnih listova, sukladno pozitivnim zakonskim odredbama i zahtjevima LEED-a, te po dovršenju radova s gradilišta odstraniti sve ostatke šute, zidnih elemenata, armature, drvene građe, cjevovoda i sl., ovisno o vrsti izvođenih radova, te gradilište temeljito očistiti za primopredaju radova.

Ukoliko Izvođač ne postupa sukladno prethodno navedenoj obvezi, Naručilatelj je ovlašten ukloniti otpad preko treće osobe ili vlastitih radnika, o trošku Izvoditelja

Ako Izvoditelj koristi sredstva rada Naručilatelja (oplata, skela, alati...), dužan ih je čuvati, a prije vraćanja očistiti i u ispravnom stanju predati Naručilatelju.

NEIZVEDENI, NEPRAVOVREMENO I NEKVALITETNO IZVEDENI RADOVI I NAKNADA ŠTETE

Članak 15.

Ako Izvoditelj svojom krivnjom ne izvrši ugovorene radove plaća Naručilatelju kaznu (penale) u iznosu od 10 % (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova, te se obvezuje snositi svu štetu koja bi slijedom toga nastala za Naručilatelja. Ako Izvoditelj svojom krivnjom ne izvrši ugovorene radove u ugovorenom roku ili međuroku ili ako ih neuredno izvrši, plaća Naručilatelju kaznu (penale) u visini od 2% ugovorene svote za svaki kalendarski dan zakašnjenja ili neurednog izvršenja do maksimalno 10 % (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova, te se obvezuje snositi svu štetu koja bi slijedom toga nastala za Naručilatelja. Sva potraživanja s osnova penala Naručilatelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja. Ako je šteta koju je Naručilatelj pretrpio veća od iznosa penala, Naručilatelj ima pravo zahtijevati razliku do pune naknade štete (obična šteta, izmakla dobit i neimovinska šteta). Naručilatelj je ovlašten zahtijevati ugovornu kaznu čak i kada, u trenutku primopredaje radova nije izjavio da istu zahtijeva.

Ako Izvoditelj ne izvrši bilo koju obvezu temeljem ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga koji se ne može pripisati krivnji Naručilatelja (primjerice, ali ne isključivo, neizvođenje ugovorenih radova, neizvršavanje obveze čišćenja i/ili odvoza otpada itd.), ni u naknadno mu ostavljenom primjerenom roku, a najkasnije u roku od 7 dana, ili je ispunio nekvalitetno/neuredno, Naručilatelj je ovlašten, na teret Izvoditelja, povjeriti radove trećima uz manipulativni trošak od 15% vrijednosti radova povjerenih trećima i/ili raskinuti Ugovor, a u svakom slučaju ima pravo na punu naknadu štete. Potraživanja s ovog osnova Naručilatelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja.

ZASTUPNIK NARUČITELJA

Članak 16.

Za zastupnika Naručilatelja, koji ujedno obavlja nadzor nad izvođenjem svih radova po ovom Ugovoru, Naručilatelj imenuje glavnog inženjera gradilišta - prema Rješenju dostavljenom na gradilište koji ispunjava propisane uvjete za obavljanje navedenih poslova.

NAKNADNI RADOVI

Članak 17.

Ako nakon potpisa ovoga Ugovora Naručilatelj želi naručiti izvršenje radova koji nisu predmet ovog Ugovora, isti će biti predmet posebne ponude i pogodbe između ugovornih strana.

Kalkulacija cijene za te radove biti će bazirana na normativima i kalkulativnim satnicama, temeljem kojih je formirana ugovorena cijena iz ovog Ugovora.

Izvoditelj ne može izvoditi takve radove bez pisane narudžbe Naručilatelja.

OSIGURANJE OD RIZIKA

Članak 18.

Izvoditelj radova dužan je sve izvršene radove i materijal, kako onaj koji je ugrađen, tako i onaj koji će biti pohranjen na gradilištu ili će se nalaziti u skladištu Izvoditelja, a namijenjen je za izvedbu ugovorenih radova, čuvati od kvarova i oštećenja o svom trošku riziku do primopredaje, te snosi svaku štetu koja nastane na radovima ili materijalu u tom vremenu, tako da rizik za slučajnu propast ili oštećenje prelazi s Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje.

Izvoditelj radova je obavezan:

- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost cjelokupnog objekta u kojem se izvode radovi.
- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, te se strogo pridržavati propisa Zakona o zaštiti na radu.
- koristiti isključivo građevinske materijale i elemente koji ne sadrže nikakve štetne tvari, odnosno ne sadrže azbest, formaldehid ili bilo koji drugi element koji bi na neki način mogao štetno djelovati na prehrambene proizvode, zdravlje ljudi ili okoliš, ili je protivan zahtjevima LEED zelene gradnje.

Izvoditelj radova odgovoran je za sigurnost svih osoba na gradilištu, bez obzira da li se one nalaze kod njega u radnom odnosu ili ne. Sve eventualne štete koje je prouzročio Izvoditelj i/ili osoba koja radi po njegovom nalogu ili je na bilo koji drugi način s njim povezana, bez obzira na vrstu i visinu, a koje bi nastale u odnosu prema trećima, snosit će Izvoditelj radova, a sve eventualno upravljene zahtjeve na Naručitelja preuzet će na sebe Izvoditelj neovisno od vrste, opsega i visine štete.

Članak 19.

~~Izvoditelj je obavezan sklopiti policu osiguranja objekata u izgradnji za osnovne i dopunske rizike najmanje na iznos vrijednosti ovog Ugovora te je, zajedno sa policom osiguranja odgovornosti iz djelatnosti, prezentirati Naručitelju.~~

PRIMOPREDAJA, OKONČANI OBRAČUN I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA EVIDENTIRANIH PRILIKOM PRIMOPREDAJE

Članak 20.

Nakon dovršetka svih ugovorenih radova, Izvoditelj će pisanim putem obavijestiti Naručitelja na ovu okolnost.

Ugovorne strane će imenovati svoje ovlaštene predstavnike, koji će zajednički pristupiti pregledu i primopredaji ugovorenih i izvedenih radova, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisane obavijesti iz stavka 1. ovog članka.

Prilikom primopredaje sačinjit će se posebni pisani zapisnik i utvrditi nađeno stanje, kao i sve eventualne manjkavosti ili neurednosti izvedenih radova ili ugrađenog materijala i opreme.

Okončani obračun načinit će se u roku od 15 (petnaest) dana po primopredaji izvedenih radova, a plaćanje po okončanoj situaciji u roku od 60 dana od primitka okončane situacije, predaje svih ugovorenih instrumenata osiguranja za garantni rok te uspješno izvršene primopredaje između Naručitelja i krajnjeg Investitora.

Ako Izvoditelj zakasni s predajom prijedloga okončane situacije, Naručitelj je ovlašten potraživati ugovornu kaznu u visini od 3.500,00 kuna po kalendarskom danu kašnjenja ali maksimalno do 75.000,00 kuna.

Članak 21.

Stranke su suglasne da Naručitelj, nakon ovjere okončane situacije, ima pravo zadržati privremeni depozit kao osiguranje za nekvalitetno izvedene radove i/ili za nepotpuno izvedene radove.

Visina depozita iz prethodnog stavka, a koji Naručitelj ima pravo zadržati prilikom ovjere okončane situacije određuje se u trostrukom iznosu stvarne vrijednosti nekvalitetno/nepotpuno izvedenih radova prema ugovornom troškovniku.

Stranke su suglasne da na zadržani depozit Izvoditelj neće zaračunavati zateznu kamatu.

Zadržani depozit Naručitelj se obvezuje platiti Izvoditelju radova nakon obavljene i potpisne primopredaje svih ugovorenih radova između društva Kamgrad d.o.o. i Investitora, te po uplati kompletnog ugovorenog iznosa radova od strane Investitora.

U slučaju da je Naručitelj bio prisiljen otkloniti nedostatke na radovima Izvoditelja po drugom izvoditelju, ili ustupiti izvođenje radova drugom izvoditelju, Naručitelj ima pravo obračunati manipulativne troškove sukladno ovom ugovoru, te će temeljem toga ispostaviti fakturu za radove izvedene po drugom izvoditelju.

Članak 22.

Prilikom primopredaje Izvoditelj je dužan predati Naručitelju projekt izvedenog stanja, ateste, potpuni popis svih podizvoditelja, upute za uporabu kao i ostale dokaze koji se zahtijevaju bilo po pozitivnim propisima, bilo po zahtjevu nadležnih inspekcijskih ili drugih službi.

Sve vidljive mane ili neurednosti u izvršenom radu ili ugrađenom materijalu Izvoditelj je dužan otkloniti najkasnije u roku od osam dana od dana izvršenog pregleda, odnosno u roku utvrđenom u zapisniku.

~~Ukoliko su evidentirani nedostaci bitni za funkcionalnost objekta, otklanjanje istih uvjet je za primopredaju radova.~~

U slučaju da Izvoditelj ne udovolji svojoj obvezi iz ovog članka, ovlašten je Naručitelj sve tako utvrđene vidljive mane i nedostatke otkloniti putem trećeg, a na teret Izvoditelja, te se naplatiti za sve izdatke koje je u tu svrhu imao bez obzira na visinu, bilo iz sredstava osiguranja danih za uredno ispunjenje ugovorenih obaveza, bilo iz garantnog depozita za period garantnog roka.

Primopredaja je provedena nakon pisanog preuzimanja objekta od strane Naručitelja.

PRIJELAZ RIZIKA

Članak 23.

Za slučajnu propast ili slučajno oštećenje radova, odnosno materijala odgovara Izvoditelj Naručitelju do momenta primopredaje, tako da je prijelaz rizika sa Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje, što su stranke dužne zapisnički konstatirati.

Izvoditelj je dužan odmah i bez odlaganja izvršiti restituciju i obavezan je na naknadu sve štete koju Naručitelj pretrpi bez obzira na osnovu i visinu.

Smatra se izričito ugovorenim da nije dozvoljena parcijalna primopredaja izvedenih radova ili ugrađene opreme.

Članak 24.

Za slučaj da se tijekom izvedbe radova nadzorni inženjer Naručitelja složi ili odobri kvalitetu izvedenih radova ili kvalitetu ugrađene opreme ili materijala, to ne znači da je izvršena bilo kakva primopredaja ili prijelaz rizika s Naručitelja na Izvoditelja. To ujedno ne znači da bi Naručitelj bio onemogućen staviti eventualne primjedbe na vidljive nedostatke ili mane izvedenih radova ili ugrađene opreme prilikom primopredaje svih radova.

U slučaju da predstavnik Izvoditelja ne želi iz bilo kojeg razloga ovjeriti zapisnik o primopredaji ili uredno pozvan izostane prilikom primopredaje ili ne dođe na primopredaju, ili se tokom primopredaje udalji, za međusobne odnose stranaka bit će nijerodavno ono što je utvrđeno po predstavnicima Naručitelja, pa Izvoditelj nema pravo naknadno stavljati bilo kakve prigovore.

GARANTNI ROK

Članak 25.

Ugovorene radove Izvoditelj se obvezuje izvesti kvalitetno i po pravilima struke, isključivo s materijalom koji odgovara opisu i kvaliteti iz ugovorno tehničke dokumentacije, osigurati sve tehničkim uvjetima propisane karakteristike prema elaboratu građevinske fizike objekta, sukladno propisanim normativima i standardima.

Za izvedene radove Izvoditelj daje Naručitelju garanciju koja se računa od uspješno obavljenog tehničkog pregleda i primopredaje objekta, i to:

5 (pet) godina za izvedene radove

Izvoditelj se obvezuje u garantnom roku na svoj teret otkloniti sve nedostatke i greške nastale uslijed nekvalitetno izvedenih radova. Dužan je odmah pristupiti otklanjanju nedostataka, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana otkloniti iste, računajući od dana primitka pisane obavijesti, u kojem slučaju je važeća obavijest preporučenim pismom, e-mailom ili fax-porukom.

Naručitelj ne gubi prava prema Izvoditelju ukoliko propusti zakonske rokove za obavijest Izvoditelju o nedostacima (ugovorne strane isključuju primjenu 634. Zakona o obveznim odnosima).

Članak 26.

Ako se Izvoditelj ne odazove na poziv Naručitelja i/ili ne otkloni nedostatke i kvarove u navedenom roku, Naručitelj će iste otkloniti preko treće osobe, bez ikakve obveze za vezivanje za određenu cijenu radova, a na teret Izvoditelja. Manipulativni troškovi Naručitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 15 (petnaest) % (posto) vrijednosti radova povjerenih trećima.

Isto tako, Izvoditelj je dužan nadoknaditi Naručitelju i svu štetu koju je pretrpio zbog neotklanjanja/nepravovremenog otklanjanja nedostatka od strane Izvoditelja iz ovog Ugovora.

Sva svoje potraživanja prema Izvoditelju opisana u prethodnim stavcima ovog članka, Naručitelj je ovlašten naplatiti aktiviranjem predanih mu sredstava osiguranja za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od strane Izvoditelja, u visini dokumentirane procijenjene vrijednosti tog nedostatka, kao i dokumentirane štete koju je pretrpio zbog neotklanjanja/nepravovremenog otklanjanja, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja.

ZAŠTITA NA RADU I RADNI ODNOSI

Članak 27.

Sukladno Zakonu o zaštiti na radu, Izvoditelj je obavezan potpisati Ugovor o provođenju mjera zaštite na radu i sigurnosti na zajedničkom gradilištu, kojim će se regulirati sva međusobna prava, obveze i odgovornosti Naručitelja i Izvoditelja s naslova zaštite na radu.

Odredba iz stavka 1. ovog članka predstavlja njegovu bitnu odredbu.

Članak 28.

Izvoditelj se također obvezuje:

Da će osigurati rad svojih zaposlenika - stranaca, s radnom dozvolom u smislu pozitivnih zakonskih propisa;

Da je sa svakim zaposlenikom zaključio Ugovor o radu ili Ugovor o djelu u pisanom obliku;

Da je zaposlenike iz točke 1. i 2. prijavio tijelima zdravstvenog, mirovinskog i invalidskog osiguranja;

Da je za zaposlenike uplatio sukladno Zakona o zdravstvenom osiguranju posebni doprinos za prava u slučaju ozljede na radu i profesionalne bolesti;

Da zaposlenici iz točke 1. i 2. koji su raspoređeni na poslove s posebnim uvjetima rada ispunjavaju posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu, te Pravilnika o poslovima s posebnim uvjetima rada;

Da su zaposlenici iz točke 1. i 2. osposobljeni za rad na siguran način u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu te da poslove i radne zadatke obavljaju dužnom pozornošću i pri tome vode računa o svojoj sigurnosti i zdravlju te sigurnosti i zdravlju drugih osoba na radu koje mogu ugroziti njihovi postupci ili propusti u radu;

Da su sredstva rada, osobna zaštitna oprema i mjesta rada koja se koriste, u svakom trenutku sigurna, održavana, prilagođena za rad i u ispravnom stanju, a strojevi i uređaji na mehanizirani pogon – s povećanim opasnostima ispitani sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i propisima donesenim na temelju Zakona.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta iz prethodne stavke Izvoditelj je obavezan dostaviti na gradilište prije početka radova, kao i u slučaju bilo kakvih izmjena nastalih u svezi angažiranih radnika na gradilištu od strane Izvoditelja.

Da organizira i provodi prevenciju zaštite na radu u svim dijelovima organizacije rada, radnim postupcima, u organizaciji rada i upravljanju radnim postupcima, pri čemu mora osigurati zaposlenicima najveću moguću razinu zaštite na radu, te da utvrdi obavljanje poslova zaštite na radu u skladu s procjenom rizika, stanjem zaštite na radu i brojem zaposlenika.

Članak 29.

Za slučaj kršenja odredbi članaka 27. i 28. ovog Ugovora od strane Izvoditelja, Naručitelj ima pravo na svu naknadu štete koja bi za njega mogla zbog toga proizaći s osnova prekršajne, kaznenopravne i građanskopravne odgovornosti te predstavlja opravdani razlog za raskid ovog Ugovora od strane Naručitelja, izvršenje posla po drugom izvoditelju na trošak Izvoditelja po ovom Ugovoru, te svu naknadu štete koja bi zbog raskida Ugovora krivnjom Izvoditelja mogla proizaći za Naručitelja.

SREDSTVA OSIGURANJA - GARANCIJE

Članak 30.

Izvoditelj se obvezuje po potpisu Ugovora o svom trošku ishoditi i predati Naručitelju;

1. za osiguranje avansa:

zadužnicu na iznos odobrenog avansa iz članka 7. ovog Ugovora, koja se može naplatiti na teret svih računa koje Izvoditelj ima kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.

Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku i na ugovoren način ne ispuní obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj ima pravo bjanko zadužnicu popuniti i predati na naplatu. Ukoliko Izvoditelj ispuní obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje vratiti zadužnicu.

2. za osiguranja roka i kvalitete izvođenja radova:

zadužnicu na 20 % (dvadeset posto) ugovorenog iznosa, koja se može naplatiti na teret svih računa koje Izvoditeljima kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.

Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku i na ugovoren način ne ispuní obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj ima pravo bjanko zadužnicu popuniti i predati na naplatu. Ukoliko Izvoditelj ispuní obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje vratiti zadužnicu.

Ukoliko Izvoditelj ne preda ugovorene garancije u cijelosti, Naručitelj će Izvoditelju na prvoj privremenoj situaciji zadržati garantni depozit u visini 20% (dvadeset posto) ugovorenog iznosa.

Ukoliko priznata vrijednost prve privremene situacije neće biti dostatna za zadržavanje svih 20% ugovorenog iznosa, nastavit će se zadržavati depozit na slijedećim situacijama dok iznos depozita ne dostigne navedeni postotak ugovorenog iznosa.

Izvoditelj je suglasan da Naručitelj za sve utvrđene nedostatke prilikom primopredaje radova ili opreme utvrdi rok za otklanjanje tih nedostataka, te kao garanciju zadrži novčani depozit u visini trostruke vrijednosti svakog pojedinog rada ili opreme na kojem je utvrđen nedostatak.

Novčani depozit iz prethodnog stavka zadržava se po okončanoj situaciji. Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke Naručitelj zadržava pravo trajnog zadržavanja predmetnog depozita.

3. za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:

zadužnicu na 10 % (deset posto) vrijednosti izvedenih radova sa rokom važenja sukladno odredbama st. 2. čl. 25. ovog Ugovora, koja se može naplatiti na teret svih računa koje Izvoditelj ima kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.

Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku i na ugovoren način ne ispuní obvezu iz ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo ugovoreno jamstvo predati na naplatu. Ukoliko Izvoditelj ispuní obvezu iz ovog Ugovora, Naručitelj se obvezuje vratiti jamstvo Izvoditelju.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku dostavlja se prilikom primopredaje izvršenih radova i sastavni je dio primopredajnog zapisnika.

U slučaju da Izvoditelj ne dostavi gore traženu garanciju, Naručitelj će Izvoditelju umanjiti okončani račun za 10 (deset) % (posto) od vrijednosti izvedenih radova kao garantni polog i to za ukupno vrijeme trajanja garantnog roka.

RASKID UGOVORA

Članak 31.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor u svim slučajevima predviđenim propisima koji se uz ovaj Ugovor primjenjuju, a osobito u slučaju:

- ukoliko Izvoditelj i nakon pisanog zahtjeva Naručitelja izvršava obveze suprotno Ugovoru, njegovim sastavnim dijelovima ili zakonskim propisima, odnosno ako ne izvršava ugovorene obveze i/ili ih neuredno izvršava
- ako se nad Izvoditeljem otvori predstečajni, stečajni postupak ili postupak likvidacije
- ako se imovinski status Izvoditelja toliko pogorša da se više ne može računati s ispunjenjem ugovornih obveza, čak i u slučaju kada ne postoje zakonski razlozi za otvaranje predstečajnog i stečajnog postupka s Izvoditeljem
- kada su radovi obustavljeni odlukom nadležnih upravnih tijela, tijela koja imaju javne ovlasti ili sudova,
- ako Izvoditelj ne preda Ugovorom propisane garancije
- ako Izvoditelj ne izvršava svoje obveze u postupku ishođenja LEED Gold certifikata zelene gradnje

Ukoliko Izvoditelj ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorene obveze, te time prouzroči zastoj i/ili nemogućnost urednog izvršavanja drugih ugovorenih obveza Naručitelja prema Investitoru i/ili drugim podizvoditeljima ili time poremeti tijek odvijanja ugovorenih radova, ili prouzroči drugu vrstu štetnih posljedica Naručitelju, Naručitelj je ovlašten raskinuti Ugovor sa Izvoditeljem, ugovorene radove povjeriti o trošku Izvoditelja drugom izvoditelju, te tražiti naknadu sve na taj način prouzročene štete, koju je ovlašten naplatiti obračunom penala, odnosno stvarne štete ukoliko je ista viša od iznosa penala ili je prouzročena drugim razlozima a ne zakašnjenjem i to na okončanoj situaciji, aktiviranjem sredstava garancije i/ili sudskim putem.

Ukoliko se o tome postigne pisanj sporazum između Naručitelja i Izvoditelja, šteta se može naknaditi i na druge načine.

Članak 32.

Naručitelj i Izvoditelj u svako doba mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju će utvrditi sve uvjete njegovog raskida.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor za slučaj raskida glavnog Ugovora s Investitorom, odnosno, ukoliko je Naručitelj ujedno Investitor, za slučaj nemogućnosti nastavka započete investicije, te u drugim opravdanim slučajevima. Naručitelj će u takvom slučaju izvršiti isplatu Izvoditelja za do tada izvršene radove, a Izvoditelj osim naplate stvarno izvedenih radova, nema pravo na naknadu drugih troškova ili štete koja bi eventualno nastala za Izvoditelja s tog osnova.

POVJERLJIVOST

Članak 33.

Povjerljive informacije su sve one informacije ili dokumenti koji su, ili označeni izrijekom kao „povjerljivi“ ili čija je povjerljivost utemeljena već u samim okolnostima ili vrsti pojedine informacije, što se osobito odnosi na dokumentaciju za sklapanje ugovora, sam Ugovor i privitke. U povjerljive informacije spadaju i sve informacije vezano uz ispunjenje ugovornih obveza, razmijenjene između ugovornih strana.

Sve povjerljive informacije za koje bilo koja od ugovornih strana sazna u sklopu i svezi ovog ugovora smatrat će se povjerljivima i koristit će se isključivo u svrhu ispunjenja obveza. Ugovorne strane će povjerljive informacije čuvati od neovlaštenog pristupa i tretirati jednakom pažnjom, koju primjenjuju u zaštiti vlastitih, povjerljivih podataka, odnosno tretirati takve povjerljive informacije najmanje pažnjom savjesnog i urednog gospodarstvenika.

Ugovorne strane otkrit će povjerljive informacije nekome vlastitom radniku ili trećoj osobi (podizvođaču) samo u onom dijelu, koliko je to neophodno za ispunjenje i izvršenje ugovornih obveza, a te će se osobe obvezati na održavanje tajnosti podataka i nakon što prestane radni odnos između Izvođača i radnika, odnosno ugovorni odnos između Izvođača i podizvođača. Ugovorne strane će si međusobno prema potrebi dostaviti preslike tih izjava o čuvanju poslovne tajne/povjerljivosti.

Ugovorne strane ne smiju povjerljive informacije priopćiti ili na drugi način prenijeti trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti druge ugovorne strane, osim (a) kada je otkrivanje takvih informacija potrebno temeljem prisilnih zakonskih odredbi i kada je ugovorna strana koja je primatelj informacija bez odgode pismeno obavijestila drugu ugovornu stranu o obuzi otkrivanja povjerljivih informacija, ili (b) kada se povjerljive informacije otkrivaju savjetnici na ugovornoj strani u svezi s tumačenjem ili izvršenjem ugovornih dokumenata ili ako takve povjerljive informacije postanu dostupne u slučaju spora nastalog temeljem tumačenja i izvršenja ugovornih dokumenata i kada se savjetnik prethodno pismeno obvezao prema ugovornoj strani na čuvanje povjerljivih informacija.

Izvoditelj nije ovlašten postojeći, završeni ili budući poslovni odnos s Naručiteljem koristiti kao referencu prema javnosti i/ili trećim osobama (npr. upućivanjem na homepage, u sklopu poslovnih prezentacija i/ili izvješća, u publikacijama, izjavama za medije ili drugim objavama, bez obzira koje vrste i naravi). Također je zabranjeno korištenje marki, poslovnih oznaka, znakova i slično Naručitelja i Lidl grupacije i to bez obzira u kojem obliku i neovisno od toga jesu li takvi znakovi zaštićeni. Na pismeni zahtjev Izvođača, Naručitelj može u pojedinačnom slučaju dati pismeno odobrenje za odstupanje od ograničenja iz ovog članka.

LIDL CODE OF CONDUCT

Članak 34.

Izvoditelj je obavezan pridržavati se minimalnih društvenih i ekoloških standarda Investitora, sadržanih u dokumentu „Lidl Code of Conduct“, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Izvoditelj jamči da u svom području djelatnosti poštuje sve relevantne propise, osobito radnopravne propise kao i propise koji uređuju zaštitu okoliša. Izvođač se obvezuje ispuniti i pridržavati se minimalnih društvenih i ekoloških standarda sadržanih u Lidl Code of Conduct te imenovati osobu zaduženu za njihovo pridržavanje.

U slučaju povrede gornjih odredbi od strane Izvoditelja ili osoba koje je angažirao Izvoditelj, Naručitelj je ovlašten Izvoditelju odrediti primjereni rok za ispunjenje predmetnih minimalnih standarda. U slučaju bezuspješnog protoka ovog roka, Naručitelj je ovlašten izjaviti raskid ovog Ugovora s trenutnim učinkom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Izvoditelj ne može, bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja, prodati ili prenijeti trećim osobama potraživanja prema Naručitelju s osnova ovog Ugovora. Prijenos ili prodaja potraživanja trećoj osobi protivno navedenom, imaju se smatrati ništetnima. Izvoditelj nema pravo na izjavljivanje jednostranog prijeboja međusobnih dospjelih potraživanja Izvoditelja i Naručitelja.

Izvoditelj ne smije nuditi nikakve poklone, pogodovanja, usluge niti znakove pažnje Naručitelju, društvima iz grupe Lidl, njihovim zakonskim zastupnicima, opunomoćenim predstavnicima i/ili radnicima. Navedena zabrana odnosi se i na nuđenje poklona osobama koje su bliske s Naručiteljem, društvima iz grupe Lidl, njihovim zakonskim zastupnicima, opunomoćenim predstavnicima i/ili radnicima. Radnje koje su zabranjene

Izvoditelju zabranjene su i svim osobama koje je angažirao Izvođač. Pri tome je nebitno nude li se pokloni i drugo gore navedenim osobama ili u njihovu interesu nekim trećim osobama, odnosno nude li se pokloni i drugo ili se samo obećavaju ili jamče.

Na sva međusobna prava i obveze Naručitelja i Izvoditelja koja nisu utanačena odredbama ovog Ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o radu, Zakona o zaštiti na radu, te drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmetnu problematiku.

Članak 36.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Članak 37.

Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po njihovim ovlaštenim predstavnicima. Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su suglasne sa svim njegovim odredbama, te da iste prihvaćaju.

U Zagrebu, 10.05.2018.;

IZVODITELJ

direktor Antun Kramarić



NARUČITELJ

Domagoj Kamenski
član Uprave - direktor


kamgrad
d.o.o. J. J. 10100/1h-Zagreb

MIA & LOVRO d.o.o.
Đakovo, Nikoľa Tesle 13
OIB: 99797091371

Lidl Velika Gorica-izgradnja nove upravne zgrade i tipske trgovine
RN 1317/Interni

Stavka	Opis	Jmj	Količina	Cijena	Iznos	Napomena
	Lidl Velika Gorica-izgradnja nove upravne zgrade i tipske trgovine					
	Ugovorni radovi					
	Troškovnik					
	UPORABNI DIO B		20% količina			
B.	OBRITNIČKI RADOVI					
B.08	GIPSKARTONSKI RADOVI					
	<p>Napomena:</p> <p>Pri izvedbi montažnih stijena, stropova i obloga od gipskartonskih ploča, u cjenu je potrebno uračunati kompletno potreban rad, materijal, transport i skele za izvedbu do gotovosti spremu za bojanje.</p> <p>Zahtjevano vrijednosti zvučne zaštite stijenjskih konstrukcija izvođač mora dokazati atestom. Radni prekidi za instalacijske radove po oblaganju jedne strane su uključeni u osnovnu cijenu.</p> <p>Zahtjevano vrijednosti požarne otpornosti zidnih i stropnih konstrukcija izvođač mora dokazati atestom.</p> <p>U jediničnoj cijeni svake stavke sadržan je sav potreban rad, materijal i transport.</p>					
	SPUŠTENI STROPOVI					
	<p>Nabava materijala, izrada i montaža spušenog stropa od OWA akustik ploča u kancelarijskim prostorijama i open space uredima.</p> <p>Izvedba spušenog stropa od OWA Acoustic ploča dim. 60x60 cm, na visini 300 cm od gotovog poda. Strop ovješten ispod ab ploče, montiran na metalnoj tipskoj nosivoj i montažnoj potkonstrukciji. U cijeni sav potreban rad, materijal, skela i transport. Obračun po m2 tlocrta izvedenog stropa.</p>					
	<p>IZVODI SE:</p> <p>OWA acoustic premium Brillianto A 600x600</p>					
		m2	336,36	140,00	47.090,40	

1052

KAMGRAD d.o.o. Zagreb, J. Lončara 1h, (MB 0385964, OIB 89931241548) koje zastupa direktor Domagoj Kamenski, (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

MIA&LOVRO d.o.o. Nikole Tesle 13, 31400 Đakovo, OIB 99797091371, koje zastupa direktor Antun Kramarić, (u daljnjem tekstu: IZVODITELJ)

zaključili su dana 30.05.2018.g.

A N E K S br. 1
UGOVORU O USTUPANJU RADOVA br. 13/17-MM-AK-šv

PREDMET ANEKSA UGOVORA:

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 10.05.2018. godine zaključile Ugovor o ustupanju radova br. 13/17-MM-AK-šv, kojim NARUČITELJ ustupa, a IZVODITELJ radova preuzima izvedbu gipskartonskih i soboslikarsko ličilačkih radova na objektu B 20% količina, Lidl Velika Gorica (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Aneksom br. 1. ugovorne strane ugovaraju ugradbu xps-a, SAMO RAD, prema troškovniku koji se prilaže ovom Aneksu br.1 i čini njegov sastavni dio.

CIJENA:

Članak 3.

IZVODITELJ će radove iz članka 2. ovog Aneksa br. 1. izvesti za cijenu od:

2.590,00 kn

(slovima: dvijetisućpetstotinadevedesetkunainula lipa).

Napomena: PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stavak (3), odjeljak a), na temelju toga što je Naručitelj radova tuzemni obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Konstatira se da ukupna vrijednost ugovorenih radova prema Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu broj 1. iznosi: (454.907,35 kn + 2.590,00 kn)

457.497,35 kn

(slovima: četiristotinepedesetsedamtisućačetiristotinedevēdesetsedamkunaitridesētpetlipa)

Napomena: PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stavak (3), odjeljak a), na temelju toga što je Naručitelj radova tuzemni obveznik poreza na dodanu vrijednost.

16

NAČIN PLAĆANJA:

Članak 4.

Avansno plaćanje se ne primjenjuje na ugovorene radove po ovom Aneksu br.1.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Članak 5.

U ostalom dijelu, odredbe Osnovnog ugovora ostaju neizmijenjene, ukoliko nisu protivne odredbama ovog Aneksa br. 1.

Članak 6.

Ovaj Aneks br. 1 zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizađu iz primjene ovog Aneksa br. 1, prvenstveno sporazumno rješavati, a za slučaj nepostizanja sporazuma ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 8.

Svoju suglasnost s odredbama ovog Aneksa ugovora, ugovorne strane potvrđuju vlastoručnim potpisima.

ZA IZVODITELJA :
direktor:

Antun Kramarić
MIA & LOVRO d.o.o.
Đakovo, Nikola Tesla 13
OIB: 99787091371

ZA NARUČITELJA:
ČLAN UPRAVE – DIREKTOR:

Domagoj Kamenski

kamgrad
d.o.o.; J. Lončara 1h-Zagreb
14

13-12-2018

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

KAMGRAD d.o.o.
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
JOSIPA LONČARA 1H
(adresa/sjedište)
ZAGREB

Ovršenik:

Vrijeme:

11-3.7

MIA & LOVRO d.o.o.
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
NIKOLE TESLE 13
(adresa/sjedište)
ĐAKOVO

89931241548

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

99797091371

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

z a h t i j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice javni bilježnik David Crnov, OV - 1034/2018, 14.05.2018, Đakovo, 14.05.2018
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neispлатi dospelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: HR5724840081100291663, Raiffeisenbank

Austria d.d.

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospeljeka do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

kamgrad
d.o.o., J. Lorčara 1h-Zagreb
16

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

(potpis)

12.12.2018, Zagreb
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- ☒ izvornik ili otpis ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- ☒ specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

☒ potvrde o plaćanju predujma

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

Dužnik:² _____

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MIA & LOVRO d.o.o.

– sjedište / mjesto i adresa: ĐAKOVO NIKOLE TESLE 13

– OIB: 99797091371

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 60.321,34 kn (slovima: šezdeset tisuća tristo dvadeset i jedna kuna i trideset i četiri lipe kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁴ 07.11.2018.

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: KAMGRAD d.o.o.

– sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, JOSIPA LOVČARA 1H

– OIB: 89931241548

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

ĐAKOVO, 14.5.2018.

Potpis dužnika:
MIA & LOVRO d.o.o.
Đakovo, Nikole Tesle 13
OIB: 99797091371

Ant. M. Kramar

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

– sjedište / mjesto i adresa: _____

– OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

– sjedište / mjesto i adresa: _____

– OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

– sjedište / mjesto i adresa: _____

– OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

DAVID CRNOV

Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 9/I

Poslovni broj: OV-1034/2018

Ja, javni bilježnik **DAVID CRNOV**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 9/I, potvrđujem da je stranka:

MIA & LOVRO d.o.o., MBS 030126033, OIB 99797091371, Đakovo, **NIKOLE TESLE 13**, zastupano po direktoru **ANTUN KRAMARIĆ**, OIB 55334998830, **VIŠKOVCI, NOVA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110835464 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

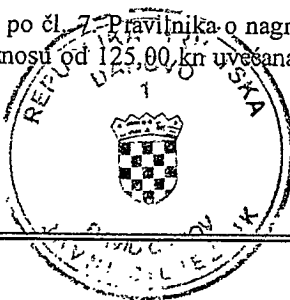
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Đakovo, 14.05.2018.



Javni bilježnik
DAVID CRNOV

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.